

# 積算料価格表

(床面積 1㎡当り単価) R5.04改定

分類	A群	B群	C群	D群	
	倉庫 単純な工場 上屋 立体駐車場	A群の複雑なもの 賃貸アパート 事務所ビル 学校 大学・専門学校 体育館 店舗、スーパー ビジネスホテル 複雑な工場	B群の複雑なもの マンション 老健施設 福祉施設 公民館・庁舎 幼稚園・保育園 病院・診療所	C群の複雑なもの 一戸建て住宅 店舗付き住宅 医院付き住宅	
延床面積					
1,000㎡未満	230円～	460円～	580円～	150㎡未満	1,400円～
1,000～1,500㎡	140～230円	350～460円	460～630円	150～250㎡	1,150～1,380円
1,500～2,500㎡		250～350円	370～520円	250～400㎡	920～1,150円
2,500～5,000㎡	120～140円	230～250円	350～430円	400㎡以上	690～ 920円
5,000～10,000㎡	90～120円	200～230円	320～400円		
～10,000㎡以上	70～90円	180～200円	300～380円		

- ・消費税が別途掛ります。
- ・この単価は新築工事の床面積1㎡当りの単価です。
- ・この単価は建築主体であり、外構・電気・給排水・空調等、設備は含みません。
- ・この単価は数量積算のみです。単価入力は行っておりません。
- ・躯体のみは上記単価の40～50%、仕上げのみの場合は上記単価の60～70%となります。
- ・鉄骨造で鉄骨を除く場合は上記単価の80%となります。  
但し耐火被覆を積算する場合は85～95%となります（被覆範囲で変動します）。
- ・外構工事は物件により千差万別ですので、その都度お見積します。
- ・内訳書の書式（1ページの行数、用紙A4、B5サイズ等）もご希望に応じて作成いたします。
- ・改修工事は物件により内容が様々ですので、図面を受領後、積算料金を提示いたします。
- ・設計変更などによる訂正は実費を加算願います。
- ・難易度、添付書類の量、図面の完成度により値段の幅に上下があります。
- ・官庁物件は上記料金表の20%増しとなります。
- ・賃貸マンションに自宅がある場合、区分分けの為、別途費用がかかります。
- ・マンションでタイプ数が多い場合、割増料金を頂きます。

株式会社 建築見積センター

〒514-0811

三重県津市阿漕町津興285-3

TEL 059-229-7251

FAX 059-229-7252

<http://www.mitsumori-center.co.jp/>

[info@mitsumori-center.co.jp](mailto:info@mitsumori-center.co.jp)

代表取締役

椎葉 滋政（しいば しげまさ）